

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, 30-летия Победы пр-кт, дом № 11 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, 30-летия Победы пр-кт, дом № 11					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				28 367,78
	Дератизация	960,00	1 м2 подвала	0,24	231,20
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	108,58	217,16
	Замена оконных и дверных приборов: - пружина	1,00	1 шт	449,36	449,36
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные	2,00	1 шт	156,82	313,63
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 592,89	1 м² площ.дома	2,57	6 663,73
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	2 592,89	1 м² площ.дома	0,88	2 281,74
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 592,89	1 м² площ.дома	1,10	2 852,18
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 592,89	1 м² жилой площади	2,57	6 663,73
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	2 592,89	1 м² здания	0,88	2 281,74
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 592,89	1 м² жилой площади	1,10	2 852,18
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	2,00	1 ч/ч	903,93	1 807,85
	Ремонт МАФ: скамейка	0,50	1 ч/ч	809,72	404,86
	Сварочные работы	2,00	1 чел/час	674,21	1 348,42
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				49 278,80
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				46 228,94
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 667,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	4 384,22
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	5 001,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 601,32
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отапливаемый период)	6 668,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	8 801,76
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 088,00	1 м трубопровода	4,28	4 656,64
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке _опрессовке)	340,00	1 м трубопровода	10,86	3 692,40
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и	1 088,00	1 м трубопровода	10,20	11 097,60
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 049,86
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	60,00	1 шт	15,38	922,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20,00	1 оборудование/площад	68,37	1 367,40
	ИТОГО:				77 646,58
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 107,00	1 м² площ.дома	1,851	57 579,06
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 107,00	1 м² площ.дома	2,761	85 886,43
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	31 107,00	1 м² площ.дома	2,810	87 410,67
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 107,00	1 м² площ.дома	0,750	23 330,25
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	31 107,00	1 м² площ.дома	1,260	39 194,82
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				73 295,87
	ИТОГО выполнено работ				444 343,67
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				563260,82